

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ КК КПТ

г. Кореновск

« ____ » _____ 2020 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Кореновский политехнический техникум» (ГБПОУ КК КПТ), в лице директора Шалюгиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны,

_____ ,
Фамилия, имя, отчество родителя (законного представителя)
именуемый в дальнейшем **Заказчик**, и обучающийся группы № _____ ,
_____ ,
(Ф.И.О. и дата рождения)

именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения в техникуме место в жилой комнате общежития по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 А.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в техникуме.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения общежития для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества, находящегося в нем;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в соответствии с разделом V настоящего Договора.

2.2.6. Участвовать во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению текущего косметического ремонта жилого помещения;

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время суток представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;

2.2.8. Осуществлять дежурство в общежитии согласно графика, утверждаемого представителем Наймодателя.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения Нанимателем оплаты за проживание в общежитии;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилое помещение без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. Осуществлять своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

IV. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Заказчик вправе требовать от Наймодателя предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения услуг, предусмотренных разделом I настоящего договора.

4.1.2. Обращаться к работникам Наймодателя по вопросам, касающимся процесса обучения Нанимателя в образовательном учреждении.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Возмещать ущерб, причиненный Нанимателем имуществу Наймодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Оплата за проживание

5.1. Оплата за проживание в общежитии осуществляется безналичным платежом на счет Наймодателя не позднее 31 августа за период с 01 сентября по 31 декабря и не позднее 10 января за период с 01 января по 30 июня. При выезде Нанимателя в летний каникулярный период плата за проживание в общежитии не взимается.

5.2. Размер оплаты за проживание Нанимателя в общежитии может быть изменен приказом директора техникума в связи с тарифами коммунальных услуг.

VI. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

6.3.1. Разрушения или повреждения Нанимателем имущества жилого помещения и не возмещения причиненного Наймодателю материального ущерба;

6.3.2. Нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора;

6.3.3. Систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

6.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

6.3.5. Невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии на условиях, указанных в п. 5.2. настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор прекращается:

6.4.1. По личному заявлению Нанимателя;

6.4.2. При отчислении обучающегося или по окончании срока обучения в техникуме;

6.4.3. По причине смерти Нанимателя;

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных ЖК РФ.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор заключен на период учебного года 2020-2021 гг. и считается продленным на следующий учебный год, за исключением обстоятельств, изложенных в разделе VI настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых остается у Наймодателя, другой - у Нанимателя, а третий - в Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Кореновскому району для регистрации.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Кореновский политехнический техникум»

Юридический и фактический адрес:

353180, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Выселковская, д.29 А

Банковские реквизиты:

ИНН 2335005692, КПП 233501001,

ОГРН 1022304015359, БИК 040349001

УФК по Краснодарскому краю (Минфин

КК (ГБПОУ КК «Кореновский политехнический техникум» л/с 825.52.105.0),

Южное ГУ Банка России г. Краснодар

р/с 40601810603491000004

эл. адрес: bagrich_ps@mail.ru

тел. 8-861-42-4-71-43

Директор _____/Шалюгина Т.А./

м.п.

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО и дата рождения

адрес

телефон

подпись

ЗАКАЗЧИК

ФИО, подпись родителей (законных представителей), телефон _____