Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Краснодарского края
«Кореновский политехнический техникум»

РАССМОТРЕНО
на заседании педагогического совета
ГБПОУ КК КПТ
Протокол № 3
«07» октября 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
на заседании студенческого
профсоюзного комитета
первичной профсоюзной организации
ГБПОУ КК КПТ
Протокол № 11
«07» октября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ КК КПТ
_____ Т.А. Шалюгина
«08» октября 2021 г.

ПРАВИЛА

проживания в студенческом общежитии

г. Кореновск
2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Страница
1.	Общие положения	3
2.	Права и обязанности проживающих в общежитии	4
3.	Права и обязанности администрации общежития	6
4.	Общественные органы управления общежитием	8
5.	Ответственность проживающих в общежитии	9

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии

государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кореновский политехнический техникум» Краснодарского края (далее Правила, общежитие, техникум) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», уставом техникума, Правилами внутреннего распорядка обучающихся в техникуме и обязательны к исполнению всеми проживающими в общежитии.

1.2. Поселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа директора техникума о предоставлении комнаты в общежитии, после заключения договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья.

1.3. Имущество, предметы общего и индивидуального пользования (согласно паспорту жилой комнаты) выдаются под личную роспись проживающему, который несет ответственность за их сохранность.

1.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале.

1.5. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на посту документ, удостоверяющий личность, в специальном журнале записываются сведения о приглашенных.

1.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

1.7. Родственники проживающих в общежитии могут находится в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

1.8. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

1.9. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с комендантом общежития.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- заключить договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии;
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящих Правил;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить руководству техникума предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;

- обращаться к руководству техникума с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- на добровольной основе производить текущий ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости;

- переселяться на основании письменного заявления с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;

- избирать и быть избранным в состав органов общественного самоуправления общежитием;

- участвовать через студенческий совет общежития, студенческий профсоюзный комитет первичной профсоюзной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- Выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- В установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а так же для постановке на временный учет;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности, равила пользования электрическими и газовыми приборами;

- поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- добросовестно выполнять обязанности дежурного по этажу, согласно графику дежурства;

- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, возмещать материальный ущерб, причиненный техникуму, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;

- экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;

- немедленно сообщать заведующему общежитием, воспитателям о появлении посторонних лиц и подозрительных предметов;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать

препятствий другим проживающим в пользованиями указанными помещениями

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радио-приемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- оставлять открытыми окна и включенными электроприборы при отсутствии в комнате проживающих;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- содержание в общежитии домашних животных;
- использование в жилом помещении источника открытого огня;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации общежития;

курить, распивать спиртные напитки,появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и распространять наркотические вещества.

Ш. Права и обязанности администрации студенческого общежития

3.1. Права администрации общежития:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом общежития вносить на рассмотрения директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решения и переселении проживающих из одной комнату в другую;

3.2. Обязанности администрации общежития:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения, оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения и водоснабжения общежития;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- содействовать работе студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания и отдыха проживающих; принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территорией;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

3.3. Обязанности администрации техникума:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дельнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудование, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий;

- укомплектовать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения, оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения и водоснабжения общежития;

-содействовать работе студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания и отдыха проживающих; принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Общественные органы управления студенческим общежитием

4.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, который:

- координирует деятельность старост комнат;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы;
- совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.
- со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы: переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации; меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим; план внеучебных мероприятий в общежитии;
- администрация принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

V.Ответственность за нарушение настоящих правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом техникума, правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

5.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума.

К обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости) меры дисциплинарного взыскания не применяются.

5.3. Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за несоблюдение правил противопожарного режима, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Обучающиеся могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование жилых помещений не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами за действия которых он отвечает;
- отказ проживающих от регистрации по месту проживания;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; хранение и распространения наркотических средств;
- отчисления из техникума.