

Министерство образования, науки и молодежной политики
Краснодарского края
Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Краснодарского края
«Кореновский политехнический техникум»

РАССМОТРЕНО
на заседании педагогического совета
ГБПОУ КПТ КК
Протокол № 1
«30» августа 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ КПТ КК
 Т.А. Шалюгина
«30» августа 2022г.



СОГЛАСОВАНО
на заседании первичной
профсоюзной организации
обучающихся ГБПОУ КПТ КК
Протокол № 1
«30» августа 2022 г.

ПОРЯДОК
заселения и распределения мест в студенческом
общежитии

г. Кореновск
2022 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2013 г. № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190, и регулирует отношения между ГБПОУ КК КИТ и обучающимися ГБПОУ КК КИТ.

1.2. Жилые помещения в общежитиях относятся к специализированному жилищному фонду, находятся в оперативном управлении ГБПОУ КК КИТ, содержатся за счет средств краевого бюджета, платы за пользование жилыми помещениями и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. Помимо комнат для проживания, в соответствии с пунктом 140 Сан-ПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (в редакции от 14 февраля 2022 г. № 6), в общежитиях кроме, общежитий квартирного типа, должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений:

туалеты, умывальные, душевые, женские комнаты гигиены, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;

кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые, камеры хранения личных вещей.

Помещения санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. Создание безопасных условий для заселения, распределения мест и проживания, общее руководство по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума и его заместителя по учебно-воспитательной работе.

1.5. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется комендантом общежития и заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

2. Порядок заселения и распределения мест в общежитии

2.1. Заселение в общежитие проживающих осуществляется на основании приказа директора о заселении.

2.2. Жилое помещение (жилая комната) в общежитии предоставляется в расчете 6 кв.м, на одного проживающего.

2.3. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.4. Далее преимущество заселения предоставляется обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости).

Далее места предоставляются обучающимся, семьи которых относятся к категории «многодетные» и «малообеспеченные» (в первую очередь обучающиеся имеющие одного родителя), при наличии оставшихся свободных мест – заселяются остальные обучающиеся первого курса.

Обучающиеся старших курсов заселяются в общежитие при наличии свободных мест после заселения всех вышеперечисленных категорий обучающихся (за исключением уже проживающих).

2.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются также для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

обучающимся по дополнительным образовательным программам на период обучения;

работникам на период работы в образовательной организации.

2.6. Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательную организацию по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся техникума местами в общежитии, по установленным для общежитий санитарным нормам и правилам проживания, по решению администрации техникума, согласованному с советом обучающихся, места в общежитии могут предоставляться для временного проживания работников на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.8. Переселение проживающих из одного жилого помещения в другое производится по решению коменданта общежития по согласованию со студенческим советом общежития.

2.9. Все проживающие в общежитии подлежат государственной регистрации органами регистрационного учета в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.